

На основу Решења Градске управе за комуналне инспекцијске послове бр.353-712/24-XXVIII-02 од 04.06.2024.год. и бр. 353-777/24-XXVIII-02 од 21.06.2024.год. и Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 02.07.2024.год. ,расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. А-16239
02.07.2024 год
Крагујевац

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ИЗ КАМИОНА НА ОДБОРНОК
ЛОКАЦИЈИ
(усменим надметањем)**

дана 11. 07. 2024.год. у 11 часова – пијаца „Центар“ ул Вука Караџића бр.2

Јавним надметањем даје се у закуп 6 (шест) продајних места (заузеће јавне површине) ради камионске продаје робе-бостана, на следећим локацијама :

- МЗ Станово, простор између бензинске пумпе и „Лидла“, 2 места (бројеви 6 и 7), површина места 14м².
- МЗ Аеродром, улица Града Караре, 2 места (бројеви 1 и 3), површина места 14м².
- МЗ Вашариште, улица Краља Милана IV, 1 место (број 11), површина места 10м².
- МЗ Пивара, улица Теслина , 1 место , површина места 10м².

Почетна лицитациона цена закупнине за локације МЗ Станово,Аеродром и Вашариште:

50.000,00 динара са ПДВ-ом, период закупа 30 дана (од 15.07-15.08.2024.године)

70.000,00 динара са ПДВ-ом, период закупа 60 дана (од 15.07-15.09.2024.године)

Почетна лицитациона цена закупнине за локацију МЗ Пивара:

50.000,00 динара са ПДВ-ом, период закупа 30 дана (од 01.07-31.07.2024.године)

70.000,00 динара са ПДВ-ом, период закупа 60 дана (од 01.07-01.09.2024.године)

Напомена:Уколико има више од једног пријављеног за исто продајно место, предност има Понуђач који лицитира дужи временски период.

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу за промет пољопривредних производа код АПР-а у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 15 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 15 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у или регистрацију пољопривредног газдинства чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 25.Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

У противном,нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације.

Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу

Уговора о закупу продајног места .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

- **Уговор о закупу се може закључити на период од: 30 или 60 дана.**

Пријава за лицитацију и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број продајног места и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца.У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце „Центар“ сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подносе у канцеларији управе пијаце „Центар“ сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног простора и опреме. као и доказ о уплати депозита и кауције и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе,фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носιοце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупиено продајно место, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако продајно место које се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијацие „Центар“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр.150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна пијацие „Центар“), најкасније до 11.07.2024. у 8 часова.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 11.07.2024.г. до 8 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7 до 14 часова и суботом од 7 до 12 часова у управи пијацие „Центар“) потписану Пријаву за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.

Ликитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто продајно место.

Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то продајно место а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је оставрио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине.

Уколико за исто продајно место има више понуда, предност на лицитацији имају понуђачи који су у пријави за лицитацију понудили вишу цену закупнине, која је као почетна лицитациона цена одређена за дужи временски период закупа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу продајног места у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а продајно место по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење Уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то продајно место.

Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације са назанком Хитно-приговоре на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Обавезе понуђача - Закупаца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности.У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 372903, сваког дана од 7 до 14 часова и суботом од 7 до 12 часова код управе пијацие „Центар“.

-Јавно надметање обавиће се дана 11.07.2024.године са почетком у 11 часова,у службеној просторији пијацие „Центар“, Вука Караићна бр.2, Крагујевац.

Директор
Марко Вујиновић, дипл.маш.инж.

